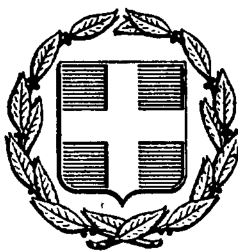


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1254

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 609 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Εμπορειός Δήμου Καλυμνίων Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/17/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 429/86 & 315/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυμνίων.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Εμπορειός Δήμου Καλυμνίων έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 29.8.80 (ΦΕΚ 694/Δ/8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία, παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Εμπορειός Δήμου Καλυμνίων όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

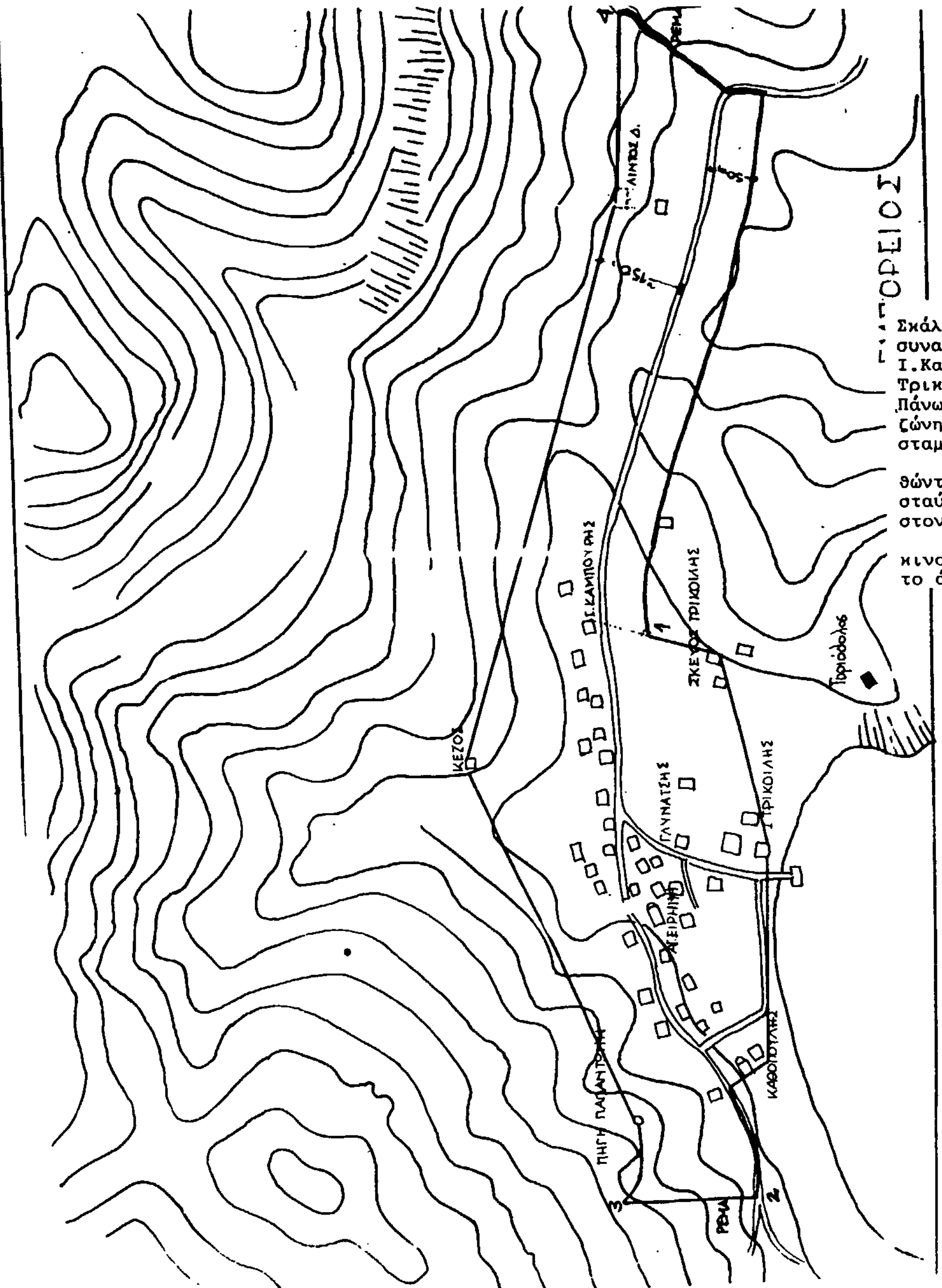
3. Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Οικισμος : ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— Οριο οικισμού

1.2.3 .... Ονομασιες

Κάτω από το δρόμο: Ξεκινάμε από την στροφή ψηλά καθώς ερχόμαστε από τα Σκάλια και θεωρούμε ζώνη πλάτους 50μ. από τον άξονα του δρόμου μέχρις ότου συναντήσουμε το παλιό όριο:
Ι.Καμπούρης - Σκεύος Τρικοίλης - Από κει διατηρούμε το παλιό όριο: Σκεύος Τρικοίλης - Ι.Τρικοίλης - Καθοπούλης.
Πάνω από το δρόμο: Πάλι ξεκινώντας από την στροφή υπάρχει ένα ρέμα - θεωρούμε ζώνη 150μ. η οποία περίπου φαίνεται ότι περιβάλλει το ερείπιο του Λίντου και σταματά στο παμπάλαιο σπιτάκι του Κέζου (μικρό - λευκό με μια πόρτα καφετιά).

Από του Κέζου πάμε στην πηγή του Παπάντωνη και από κει στο "3"ακολουθώντας την καμπύλη του δρόμου σε απόσταση 150μ. Το "2" βρίσκεταιστην διασταύρωση 2 χωματόδρομων, σε απόσταση 100μ. από τον Άγ.Γεώργιο και περίπου στον άξονα του ρέματος.

Έτσι η "2" - "3" θα μπορούσε να θεωρηθεί η κοίτη του ρέματος. Από το 2 κινούμενοι στον χωματόδρομο σταματάμε στον Άγ.Γεώργιο για να συναντήσουμε το όριο κάτω από τον δρόμο στου Καθοπούλη.

συνοδεύει το υπ'αριθμ. πρωτο- κόλλου ΔΗΠΑ 609 / 4-12-87



Γιάννης Χριστοφάκης
Αρχιτέκτονας Μηχ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου
		Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7775/ΕΠΑ 1391 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΜΑΓΟΥΛΑ & β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ Δήμου Ερετρίας του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 91//9.9.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερετρίας.

6. Τη με αριθ. 7648/ΕΠΑ 1393/6.10.87 εισήγηση ΤΠ & ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 9η γνωμοδότηση του 15ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ζ/645/8.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) ΜΑΓΟΥΛΑ & ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΜΑΓΟΥΛΑ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) ΜΑΓΟΥΛΑ και β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τους α) ΜΑΓΟΥΛΑ: Τμήμα Α' (1, 2, 3, 3', 3'' 4, 5, 6, 1). Τμήμα Β' (7, 8, 9, 10, 11, 12, 12', 12'',7). Τμήμα Γ' (13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23,13). Τμήμα Δ' (25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 25). Τμήμα Ε' (33, 34, 35, 36, 37, 38, 33). Τμήμα Η' (54, 55, 56, 57, 58, 58' 59, 60, 54). Τμήμα ΣΤ1' (40, 41, 42, 43, 43α, 43β, 40). Τμήμα ΣΤ2' (39, 39α, 44, 44α, 45, 39). Τμήμα Κ' (77, 78, 79, 80, 77).

β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ: Τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 1). Τμήμα Β' (5, 6, 6' 7, 8, 9, 10, 5). Τμήμα Γ' (11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 11). Τμήμα Δ' (18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 18). Τμήμα Ε' (32, 32', 33, 34, 34', 35, 36, 32). Τμήμα ΣΤ' (37, 38, 39, 40, 37), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς α) ΜΑΓΟΥΛΑ & β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς: α) ΜΑΓΟΥΛΑ & β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	α) ΜΑΓΟΥΛΑ β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΕΡΕΤΡΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04312004-5
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F1)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F1) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 7775/επα1391/8-10-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

(Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	α) ΜΑΓΟΥΛΑ β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΕΡΕΤΡΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04312004-5
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν χάνει χρήση τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

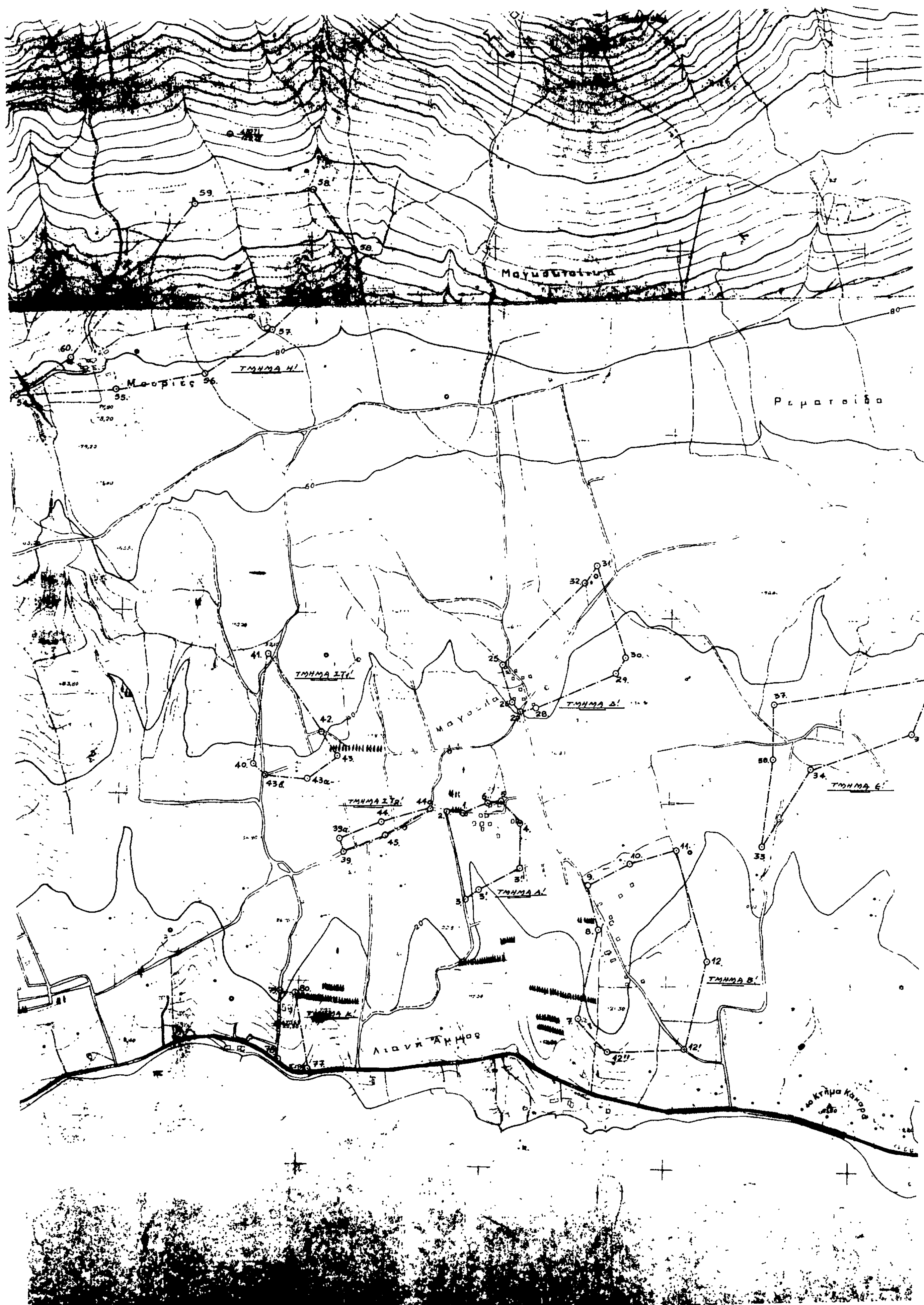
(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 7775/ΕΠΑ1391/8-10-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Ελένη Δαγιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό


ΤΜΗΜΑ Η'
Ρεματσίδα
ΤΜΗΜΑ ΣΤ'
ΤΜΗΜΑ Δ'
ΤΜΗΜΑ Ε'
ΤΜΗΜΑ Α'
ΤΜΗΜΑ Β'
Λιανή Άμμος

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: "ΜΑΓΟΥΛΑ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — · — · Οριο ΟΤΑ
- ■ • ■ • Οριο οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΓΟΥΛΑ"

ΤΜΗΜΑ Α'

1. Β.Δ. γωνία οικίας Ιωάννη Σταμούλη
2. Β.Δ. γωνία αγροτικών οδών.
3. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Νικ. Τσακάλη επί της αγροτικής οδού.
3'. Ν.Α. γωνία αντλιοστασίου Νικ. Τσακάλη.
3''. Ν.Α. γωνία οικίας Κων-νου Μπιζάλη.
4. Ν.Α. γωνία οικίας Γεωργίου Μάλιου.
5. Β.Α. γωνία οικίας Νικολάου Κωνσταντούρου.
6. Β.Δ. γωνία οικίας Δημητρίου Μποϊτσά.

ΤΜΗΜΑ Β'

7. Ν.Δ. γωνία οικίας Αθανασίου Αλάμπεη.
8. Β.Δ. γωνία Δημοτικού Σχολείου.
9. Β.Δ. γωνία οικίας Σοφίας Θιλιππότη.
10. Β.Α. γωνία οικίας Αθανασίου Μπαντζανού.
11. Β.Α. γωνία οικίας Κων-νου Ανδρεάδη.
12. Ν.Α. γωνία οικίας Δημ. Μαλλ.
12'. Ν.Α. γωνία οικίας Βουρλέκη.
12''. Ν.Δ. γωνία οικίας Αναστασίου

ΤΜΗΜΑ Γ'

13. Β.Δ. γωνία οικίας Γεωργίου Ταλκα
14. Β.Δ. γωνία αποθήκης Γεωργίου Ταλκα.
15. Β.Δ. γωνία οικίας Σταμάτη Ταλκα.
16. Ν.Δ. γωνία οικίας Αρίστου Κονδυλόπουλου.
17. Ν.Δ. γωνία οικίας Γεωργίου Σταματούκου.
18. Ν.Α. γωνία οικίας Αγγελή Σκαρλά.
19. Β.Α. γωνία οικίας Σταύρου Σκαρλά.
20. Β.Α. γωνία ποιμνιοστασίου Αγγελή Σκαρλά.
21. Β.Α. γωνία οικίας Γεωργίου Κρόκου.
23. Β.Δ. γωνία οικίας Κων-νου Καραμπούλη.

ΤΜΗΜΑ Δ'

25. Β.Δ. γωνία οικίας Στέργιου Λυμπερίου.
26. Ν.Δ. γωνία οικίας Αχιλλέα Κορίνου
27. Ν.Δ. γωνία οικίας Χρήστου Λάμπρου
28. Ν.Α. γωνία οικίας Ευαγγέλου Παρασκευά.
29. Ν.Δ. γωνία οικίας Κων-νου Γιαννακάκου.
30. Ν.Α. γωνία οικίας Λευτέρη Μακρυγιάννη.
31. Β.Α. γωνία οικίας Αλέκου Μουζάκου
32. Β.Δ. γωνία οικίας Στέλιου Μυλιώνη.

ΤΜΗΜΑ Ε'

33. Ν.Δ. γωνία οικίας Κων-νου Ματζάκου.
34. Ν.Α. γωνία οικίας Αθηνάς Σιλβέστρου.
35. Ν.Δ. γωνία οικίας Ζωής Νάσου
36. Β.Α. γωνία αποθήκης Σωκράτη Μαρίνου.
37. Β.Δ. γωνία οικίας Σταύρου Πάττα.
38. Β.Δ. γωνία οικίας Αντώνιου Ρουμπή.

ΤΜΗΜΑ ΣΤ1'

40. Ν.Δ. γωνία ποιμνιοστασίου Ευάγγελου Γουρνή.
41. Β.Α. γωνία οικίας Θεοχάρη Θεοχάρη.
42. Β.Α. γωνία αντλιοστασίου Αντώνιου Γουρνή.
43. Β.Α. γωνία οικίας Αννας Ανυφαντή
43α. Ν.Δ. γωνία οικίας Ζωής Ανυφαντή.
43β. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων.

ΤΜΗΜΑ ΣΤ2'

39. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Σχολείου
39α. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Σχολείου.
44. Β.Α. οικίας Ιωάννη Κανάρη.
44α. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων.
45. Β.Δ. γωνία Αγροτικής οδού - Επέκταση Ανατολικής πλευράς οικίας Ιωάννη Κανάρη.

ΤΜΗΜΑ Η'

54. Ν.Δ. γωνία ποιμνιοστασίου Γεωργίου Μασούρη.
55. Ν.Δ. γωνία αποθήκης Τριανταφυλλιάς κυρια Ζή.
56. Ν.Α. γωνία οικίας Μπόνου.
57. Ν.Α. γωνία αποθήκης Ευαγγέλου Μπουλούκου.
58. Β.Α. γωνία αποθήκης Βασιλικής Γουρνή.
58'. Β.Δ. γωνία αντλιοστασίου Κοινοτικού - Δημοτικού.
59. Β.Α. γωνία αποθήκης Νικολ. Κόλλια.
60. Β.Α. γωνία αποθήκης Γεωργίας Κόλλια.

ΤΜΗΜΑ Κ'

77. Ν.Α. γωνία οικίας Δ. Πετρογιάννη.
78. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Γ. Γουρνή - αγροτική οδός
79. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Αντωνόπουλου.
80. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Αντωνόπουλου.

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 7775/ΕΠΑ1391/8-10-87 απόφαση κ. Νομάρχη

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε



Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π-1.1
	Κλ. 1:5.000
Σύνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ — Ελεγχος:	Ημερ.:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: "ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2 3 .... Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ"

ΤΜΗΜΑ Α'

1 Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αναστάσιου Μακρή.
2. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αναστασίας Μακρή.
(Από το σημείο 1 στο σημείο 2 το όριο ακολουθεί τον δρόμο).
3 Β.Δ. γωνίας ιδιοκτησίας Αναστασίας Μακρή
4. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Μακρή

ΤΜΗΜΑ Β'

5 Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Γιώργου Κατρινάκη
6 Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Δημήτριου Σουμπάκη του Στέφ.
6' Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Βασιλικής Χατίρα.
7. Β.Δ. γωνία οικίας Δημήτριου Μασσίμη του Γεωργίου.
8. Β.Α. γωνία Δημοτικού Σχολείου
9. Β.Α. γωνία οικίας Γκαμπαράκη.
10. Ν.Α. γωνία οικίας Γκαμπαράκη.

ΤΜΗΜΑ Γ'

11. Ν.Δ. γωνία οικίας Βασίλη Βρεττού.
12. Ν.Δ. γωνία οικίας Κων-νου Βαλσάμου
13 Β.Δ. γωνία οικίας Ιωάννη Δρακίδη.
14 Β.Δ. γωνία οικίας Κων-νου Νεροΐτσου.
16. Β.Α. γωνία οικίας Μιχάλη Βρεττού
17. Ν.Α. γωνία οικίας Μιχάλη Βρεττού

ΤΜΗΜΑ Δ'

18 Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Δημήτριου Λύκου.
19. Ν.Δ. γωνία αποθήκης Δημήτριου Λύκου.
20. Ν.Α. γωνία οικίας Αντώνιου Γκαρκάρη.
21 Διασταύρωση αγροτικού δρόμου με Εθνικό όπου και το βενζινάδικο του Χρήστου Παπαρράμου.
22. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Τσατάκη
23. Ν.Α. γωνία οικίας Χρήστου Τσατάκη.
24. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Βασίλη Γκάβαλη.
25. Β.Α. γωνία οικίας Γεράσιμου Ποταμιάνου.
26 Β.Α. γωνία οικίας Κων-νου Μπαμπανιώτη
27. Β.Α. γωνία οικίας Ευάγγελου Κικίδη.
28. Β.Δ. γωνία οικίας Ανδρέα Μπασινά.
29. Β.Δ. γωνία Βενζινάδικου Χρήστου Παπαρράμου
30 Β.Δ. γωνία οικίας Κιλερτζή.
31. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Κιλερτζή.

ΤΜΗΜΑ Ε'

32 Ν.Δ. γωνία οικίας Χρήστου Μπασινά.
32' Ν.Δ. γωνία Αντλιοστασίου ιδιοκτησίας Βασιλείου Τσιρμπίκου.
33 Ν.Δ. γωνία αποθήκης Εμμανουήλ Κατρινάκη.
34 Β.Δ. γωνία οικίας Γεώργιου Ρέμμα.
34' Β.Α. γωνία οικίας Κληρονόμων Τσιρμπίκου.
35. Β.Α. γωνία αποθήκης Ιωάννη Μπασινά.
36 Ν.Α. γωνία οικίας Ευάγγελου Μπασινά

ΤΜΗΜΑ ΣΤ'

37 Β.Δ. γωνία οικίας Ευάγγελου Αβδούλα
38. Ν.Δ. γωνία οικίας Απόστολου Ντούρμα.
39 Ν.Α. γωνία οικίας Χαράλαμπου Μπασινά.
40. Β.Α. γωνία οικίας Βασιλείας Αν. Κοριαζή.

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 7775/ΕΠΑ1391/8-10-1987 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε.
Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.-1.1

ΚΛ. 1:5.000

Συνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ | Ελεγχος: | Ημερ.:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος